

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Юннатов
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/л	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-9 556,71
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	166 668,41
II	Всего начислено населению	914 275,58
	Начислено :	914 275,58
	Оплачено населением	915 910,23
III	Всего оплачено:	6 000,00
	МТС	3 600,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 038 994,73
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	346 035,67
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	32 373,67
	Замена кранов в системе отопления; запуск отопительной системы; замена труб в подвале; водоотлив из подвала; замена стояка ГВС; замена канализ в подвале; замена трубы; замена канализации в подвале; замена задвижек; замена кранов на сист отопления; замена канализ стояка; замена канализации; замена кранов; замена канализ стояка; ремонт стояка ГВС;	207 146,00
	Ремонт кровли (кв 172); Смена козырька над балконом (кв.160)	39 520,00
	Орг субботника;Смена обделок парапета; изготовление и установка оконного блока на выходе на кровлю; изготовление и установка оконного блока в помещении лифтовой; изготовление и установка фрамуги;	33 244,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	21 852,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	11 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	246 042,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	83 097,47
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2267,40 кв.м.)	73 463,76
6	Покос травостоя	14 926,59
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	41 579,44
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	32 496,24
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 240,60
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-126 641,21
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	165 033,76

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З/Р. Хагурова

