

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 6 по ул. Шоссейная
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-126 229,60
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	34 926,26
II	Всего начислено населению	657 241,20
III	Начислено :	657 241,20
	Оплачено населением	653 227,71
	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	598 862,32
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электроборудования, в том числе:	71 097,00
	Электромонтажные работы;	191,00
	Замена стояка полотенцесушителя; замена кранов в подвале; замена канализац стояка (кв.59); запуск отопительной системы;	23 411,00
	Замена задвижки; спил деревьев; обрезка деревьев; антимагнитные пломбы;	28 445,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	219 356,40
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	169 690,84
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1914,70 кв.м.)	49 858,80
6	Покос травостоя	14 056,77
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	16 015,50
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	21 521,76
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 704,95
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	6 560,30
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-64 664,21
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	38 939,75

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

