

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Шоссейная  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	268 417,13	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	56 005,68	
II	Всего начислено населению	567 097,08	
III	Начислено :	567 097,08	
	Оплачено населением	557 628,67	
	Всего оплачено:	26 924,00	
	оплата по колясочным	20 924,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	490 139,16	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	143 187,36	
	Электромонтажные работы;	824,00	
	Замена канализации в подвале; замена кранов в подвале в системе ХВС;	12 533,00	
	Ремонт кровли (кв 3/7)	6 800,00	
	Замок навесной; установка столбиков; ремонт входных групп; опломбировка антимагнит пломб; изготовление козырьков (3 подъезда); Доставка ;	119 097,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 933,36	
	Промывка и опрессовка системы отопления		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД; содержание информационных систем	180 625,44
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1200 кв.м.)	28 800,00
	6	Понос травостоя	20 807,85
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	14 838,75
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	25 495,68	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 268,83	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 992,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	362 830,64	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	65 474,09	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

