

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Шоссейная  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-144 781,30
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	162 700,51
II	Всего начислено населению	1 291 622,94
III	Начислено :	1 291 622,94
	Оплачено населением	1 354 354,67
	Всего оплачено:	104 031,84
	оплата по колясочным Талдыкина	50 414,13
	оплата по колясочным Тетенов	41 617,71
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	4 800,00
	Медиагранд	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 277 560,33
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоудования, в том числе:	197 793,02
	Электромонтажные работы; лампа светодиодная;	2 069,00
	Замена стояка ХВС и ГВС; замена канализ стояка (кв 13,9); замена канализационной трубы; замена крана; замена канализационного стояка (кв 70); замена канализационного стояка и стояка ХВС; замена стояка в системе ХВС; замена канализ стояка;	92 238,00
	Табличка; изготовление оцинкован щита; установка столбиков; прочистка вент каналов (кв 61); замок навесной; пломбы антимагнитные;	16 364,82
	Ремонт швов(1,2 подъезды)	61 380,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	7 041,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 700,00
	2 Проведение плановых осмотров констритивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	439 866,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	125 676,00
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 3000 кв.м.)	88 740,00
	6 Покос травостоя	16 093,88
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	17 004,66
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	51 108,24	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 261,66	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	266 742,44	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	5 874,43	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	30 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	36 044,88
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	99 968,78

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

