

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Шоссейная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-213 462,33
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	55 763,63
II	Всего начислено населению	815 213,52
	Начислено :	815 213,52
	Оплачено населением	806 858,98
III	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 007 580,86
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	393 479,21
	Электромонтажные работы подъезд 1; элемент питания; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	13 830,56
	Замена канализационного стояка; замена канализ стояка; запуск отопительной системы;	26 550,00
	Ремонт кровли (кв 14,13,28)	23 800,00
	Текущий ремонт балконной плиты (кв 75);	14 000,00
	Орг суботника; установка лавочек; ремонт подъезда(1,2); ящик почтовый; пломбы антимагнитные; ген уборка после ремонта в подъезде;	296 248,65
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	218 135,40
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	61 727,44
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1878,01 в.м.)	67 608,36
6	Покос травостоя	20 576,43
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	16 083,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	28 810,32
10	Техническое обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	18 469,96
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 000,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	20 690,74
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-406 984,21
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г	64 118,17

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

