

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. Шовгенова  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-18 028,95	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	46 604,66	
II	Всего начислено населению	555 821,28	
III	Начислено :	555 821,28	
	Оплачено населением	551 072,09	
	Всего оплачено:	8 400,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	4 800,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	461 843,66	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	74 265,63	
	Ревизия групповых щитков;	8 976,57	
	Замена стояка на сист отопления; запуск отоп системы;	25 743,00	
	Ремонт кровли (кв 67);	9 520,00	
	Орг субботника;	940,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	15 286,06	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	200 528,64
		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	40 430,73
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2868 кв.м.)	69 056,44
	6	Покос травостоя	4 130,12
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	19 788,54
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	25 874,64	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 768,92	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	79 599,48	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	51 353,85	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.В. Хагурова

