

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Шовгенова  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	40 694,41	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	60 686,58	
II	<b>Всего начислено населению</b>	<b>526 790,10</b>	
III	Начислено :	526 790,10	
	Оплачено населением	538 149,55	
	<b>Всего оплачено:</b>	<b>7 200,00</b>	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	3 600,00	
Повышающий коэф.	0,00		
IV	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>792 821,54</b>	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	469 941,47	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонт работы;	14 814,49	
	Замена кранов(кв 48);Ремонт кранов в подвале; запуск системы отопления; замена канализац стояка; Замена канализационного стояка и стояка полотенцесушителя;	106 522,00	
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических;	2 750,00	
	Ремонт подъездов; кладка плитки( подъезд 2); спил деревьев; монтаж освещения в подвале; ремонт цоколя; спил деревьев; установка лавочки; отчистка территории от снега; отчистка кровли от наледи и сосуле; спил деревьев;	255 792,00	
	Герметизация стыков;	51 975,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	17 481,60	
	Промывка и опрессовка системы отопления	20 606,38	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	156 427,14
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	49 371,70
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2062 кв.м.)	53 836,44	
	6 Покос травостоя	8 766,08	
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
8 Дезинсекция; дератизация;	5 936,00		
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	20 286,86		
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 255,85		
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00		
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00		
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	7 000,00		
15 Перерасчет	0,00		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-206 777,58	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	49 327,13	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Б.Р. Хагурова

