

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Шовгенова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	27 983,64
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	46 982,48
II	Всего начислено населению	343 070,05
III	Начислено :	343 070,05
	Оплачено населением	341 021,68
	Всего оплачено:	7 200,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	2 400,00
Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	398 167,91
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	185 012,12
	Ремонт проводки в подвале;	6 270,00
	Изготовление байпаса; запуск сист отопления; замена труб; замена труб отопления; ремонт стояка отопления; запуск отопительной системы;	113 445,00
	Ремонт кровли (кв33)	17 000,00
	Замена радиаторов; изготовление и установка лавочки; установка бельевой веревки; орг субботника; спил деревьев;	26 160,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	12 237,12
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
	2. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3. Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	108 138,91
	4. Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	21 196,77
	5. Содержание и уборка придомовой территории (S= 1531 кв.м.)	44 623,44
	6. Покос травостоя	916,40
	7. Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8. Дезинсекция; дератизация;	10 656,45
9. Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	14 872,20	
10. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 751,62	
11. Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13. Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14. Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15. Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-21 962,59
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	49 030,85

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

