

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 176 по ул. Школьная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	151 959,36	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	43 284,80	
II	Всего начислено населению	351 168,00	
III	Начислено :	351 168,00	
	Оплачено населением	355 809,53	
	Всего оплачено:	2 400,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	2 400,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	354 278,51	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электроборудования, в том числе:	156 810,62	
	Лампа светодиодная (20 шт);	998,00	
	Замена полотенцесушителя; запуск сист отопл; замена труб(кв 3); запуск отопительной системы;	30 643,00	
	Ремонт кровли (кв 37);	39 100,00	
	Орг субботника;ремонт откосов; садовая решетка;	60 626,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	11 643,62	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	108 862,08
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	21 947,36
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 990,05 кв.м.)	23 761,20
	6	Покос травостоя	3 388,47
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	12 133,40
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	14 046,72	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 328,66	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	155 890,38	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	38 643,27	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

