

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 87 по ул. Титова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-104 486,67
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	163 985,87
II	Всего начислено населению	1 146 673,92
III	Начислено :	1 146 673,92
	Оплачено населением	1 175 217,58
	Всего оплачено:	8 602,85
	МТС	2 400,00
	Ортехсервис	2 400,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	202,85
IV	Расходы, в том числе:	1 155 640,99
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	185 277,01
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; ремонт ВРУ; ремонт общедомового прибора учета электроэнергии;	61 767,37
	Замена канализ стояка (кв 64,68); замена канализации (кв 72); замена канализации; запуск отопительной системы;	29 999,00
	Ремонт кровли (кв 72); ремонт кровли; ремонт кровли (кв 34);	20 100,00
	Герметизация стыков (кв 76,96,20,21);	12 705,00
	Изготовление решетки; орг суботника; развоз грунта по клумбам; ремонт детской площадки; смена колпаков над вент каналами; герметизация стыков; подключение уличного освещения; прочистка вентканала и установка колпака; установка металлического бельевого троса;	37 513,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 992,64
	Промывка и опрессовка системы отопления	16 200,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	312 200,28
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	117 420,42
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3650 кв.м.)	114 318,00
6	Покос травостоя	8 374,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	23 367,80
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	33 153,96
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 013,31
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	239 472,21
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 644,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-76 307,23
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	135 442,21

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

