

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-153 833,66
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	239 651,04
II	Всего начислено населению	633 012,00
III	Начислено :	633 012,00
	Оплачено населением	647 644,98
	Всего оплачено:	8 400,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	458 587,45
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	47 001,20
	Электромонтажные работы;	1 586,00
	Запуск сист отопления; замена канализ стояка в подвале (кв. 14); замена канализац стояка (кв.5);	23 909,00
	Орг субботника;	1 879,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 827,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	197 547,96
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	74 546,44
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2065 кв.м.)	74 564,44
	6 Покок травостоя	279,30
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 528,00
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 091,24
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 080,87	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	2 948,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	43 623,87
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	225 018,06

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

