

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	140 916,36
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	20 051,41
II	Всего начислено населению	263 997,24
III	Начислено :	263 997,24
	Оплачено населением	260 477,06
	Всего оплачено:	3 600,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	247 303,67
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	84 632,20
	Электромонтажные работы; элемент питания; электромонтажные работы (1 подъезд 4 этаж);	1 778,70
	Замена кранов на сист отопления; запуск сист отопления; замена кранов на сист отопления;	28 717,00
	Орг субботника; замена оконных конструкций из материалов исполнителя; мизготовленние козырьков над вентканалами; установка мусорных баков; установка двери в подвал; замок навесной;	31 125,30
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	57 507,96
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	17 971,13
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	6 263,04
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1665 кв.м.)	40 184,43
	7 Покос травостоя	4 617,83
	8 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	3 259,93
	9 Дезинсекция; дератизация;	6 550,30
	10 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	7 907,28
11 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 409,57	
12 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
13 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
14 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00	
15 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
16 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	157 689,75
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	23 571,59

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

