

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	126 304,04
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	37 466,75
II	Всего начислено населению	524 343,96
III	Начислено :	524 343,96
	Оплачено населением	514 631,67
	Всего оплачено:	7 800,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 800,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	552 006,19
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	213 161,20
	Лампа;	400,00
	Замена канализ стояка в подвале; замена кранов в сист отопления;	15 643,00
	Ремонт кровли(кв 77,20)	26 180,00
	Ремонт отмостки; изготовление дверей в подвал;лестница стремянка; замена оконных конструкций; ремонт квартиры (20); покос;	134 193,60
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	191 730,12
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	38 653,88
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1835 кв.м.)	44 264,44
	6 Покос травостоя	0,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	7 799,60
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 067,92	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 329,03	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	96 729,52
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	47 179,04

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

С.Р. Хагурова

