

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-444 038,06
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	63 640,50
II	Всего начислено населению	723 443,29
	Начислено :	723 443,29
	Оплачено населением	711 523,23
III	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	653 674,05
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	138 291,37
	Ревизия групповых щитков;	9 663,37
	Замена канализационного выпуска; ремонт водосточной сист; замена канализации в подвале; замена канализ стояка в подвале(кв 63);ремонт канализ; замена канализ стояка и стояка ХВС; запуск системы отопления;	106 782,00
	Ремонт радиаторов; орг субботника;	3 146,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 900,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	205 497,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	70 179,53
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 4516 кв.м.)	162 800,44
6	Покос травостоя	4 652,34
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	11 342,25
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 141,24
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 768,92
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-381 388,88
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	75 560,56

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

