

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1А по ул. Спортивная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-20 531,85	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	92 667,51	
II	Всего начислено населению	643 624,51	
III	Начислено :	643 624,51	
	Оплачено населением	633 279,89	
	Всего оплачено:	7 366,58	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Повышающий коэф.	166,58	
IV	Расходы, в том числе:	487 976,58	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	81 958,11	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	20 665,11	
	Замена кранов в подвале; запуск сист отопления;	16 468,00	
	Ремонт кровли (кв 34,35);	14 620,00	
	Ремонт швов (кв 16);	8 580,00	
	Установка почтового ящика; орг субботника; установка метал просечки на цоколь здания;	2 855,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 970,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	197 983,97
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	53 012,08
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2761,06 кв.м.)	78 206,70
	6	Покос травостоя	0,00
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	14 332,65	
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	25 808,71	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 063,94	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	6 110,42	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 500,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	132 138,04	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	103 012,13	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Э.Р. Хагурова

