

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 280 по ул. Пушкина
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	174 126,07
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	51 781,85
II	Всего начислено населению	536 373,06
	Начислено :	536 373,06
	Оплачено населением	551 807,30
	Всего оплачено:	366 600,00
III	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 800,00
	Ростелеком	2 400,00
	МКЦ МКУ	360 000,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	694 969,90
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	370 563,24
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	19 544,84
	Прочистка водосточной системы; замена кранов в подвале; замена крана; ремонт канал стояка и стояка ХВС; замена стояка полотенцесушителя; замена трубы ХВС в подвале; замена кранов в подвале; замена кранов; замена кранов на сист отопления; замена кан стояка(кв 36-40); замена кан стояка; замена кранов; ремонт смесителя; установка хомута на канализацию; замена канализационного стояка (кв 68,72,76); запуск системы отопления;	198 008,00
	Установка почтовых ящиков; орг субботника; установка просечки; ремонт квартир (29,16); установка почтовых ящиков; ремонт подъезда; ремонт колпаков над вент каналами; побелка и окраска поверхностей; замена радиатора; разработка проектно- сметной документации автоматики погодного регулирования отопления;	113 288,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	26 222,40
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 500,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	173 442,84
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	38 534,33
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1790 кв.м.)	42 960,00
6	Покос травостоя	3 841,50
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	5 124,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 979,96
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 564,03
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 960,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	397 563,47
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	36 347,61

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

