

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 274 по ул. Пушкина  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-83 374,13
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	32 910,53
II	Всего начислено населению	250 544,76
III	Начислено :	250 544,76
	Оплачено населением	241 979,88
	Всего оплачено:	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	296 103,93
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	92 043,00
	Электромонтажные работы;	8 368,00
	Замена канализ стояка; замена кан выпуска; запуск сист отопл; замена кранов в подвале; замена крана на системе отопления; запуск отопительной системы;	42 117,00
	Орг субботника; прочистка вент канала (кв 29); Компенсация расходов по ремонту контейнерной площадки; изготовление бельевых столбов;	25 358,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 300,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	93 511,32
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	17 643,67
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1273 кв.м.)	45 828,00
	6 Покос травостоя	1 655,85
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	6 048,00
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 350,52
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 063,57	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 960,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	12 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-137 498,18
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	41 475,41

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

