

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5А по ул. Прямая  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	71 240,35
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	61 004,49
II	Всего начислено населению	323 005,20
	Начислено :	323 005,20
	Оплачено населением	292 864,57
	Всего оплачено:	4 800,00
III	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>275 337,63</b>
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	30 108,79
	Ремонт водосточной сист;	7 068,00
	Известь; побелка деревьев и бордюров;	830,83
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	12 309,96
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	112 732,44
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	63 962,13
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1414 кв.м.)	31 270,22
	6 Покос травостоя	0,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 317,02
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	9 381,00
	10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 914,03
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 216,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 436,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	93 567,29
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	91 145,12

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

