

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Прямая
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	178 693,17
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	67 096,38
II	Всего начислено населению	401 604,48
III	Начислено :	401 604,48
	Оплачено населением	396 929,98
	Всего оплачено:	2 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	2 400,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	431 149,20
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	206 066,20
	Замена канализ труб; запуск системы отопления;	17 255,00
	Замена оконных конструкции из материалов исполнителя;	165 800,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	111 046,56
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	22 389,32
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2573 кв.м.)	56 830,43
	6 Покос травостоя	5 653,83
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	0,00
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	15 670,20
	10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 328,66
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ГИУ	164,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	146 873,95
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	71 770,88

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

