

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Прямая
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	83 045,46	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	48 510,55	
II	Всего начислено населению	445 109,76	
III	Начислено :	445 109,76	
	Оплачено населением	452 589,83	
	Всего оплачено:	4 800,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	588 566,23	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	307 024,73	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы; электромонтажные работы (4 подъезд);	14 550,93	
	Ремонт водосточной системы; замена стояков отопления; замена кранов; замена общедомового водосчетчика; замена канализ в подвале; замена кранов в узле учета; запуск отопительной системы;	117 719,00	
	Ремонт кровли(кв 64,48,32,46)	95 140,00	
	Вывоз мусора; изготовление козырька; ремонт поливочного крана; ремонт подъезда;	57 074,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	8 740,80	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	151 121,28
		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	5 078,00
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2700 кв.м.)	65 024,44
	6	Покос травостоя	11 619,32
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	35,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 578,60	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 020,86	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	2 064,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-48 130,94	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	41 030,48	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

