

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2А по ул. Прямая
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	93 713,22
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	62 653,66
II	Всего начислено населению	614 023,20
III	Начислено :	614 023,20
	Оплачено населением	594 053,46
	Всего оплачено:	2 400,00
	Медиагранд	1 200,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	782 835,82
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	349 434,11
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков ;электр. работы 3 подъезд,4 этаж; ремонт ВРУ;	17 727,11
	Запуск сист отопления; замена стояка полотенцесушителя (кв 47);	21 770,00
	Ремонт цоколя; орг суботника; ремонт цоколя и входов; установка столбиков; ремонт входов; ремонт поливочных кранов; замена общедомового счетчика;	281 437,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	14 700,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	207 018,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	68 355,08
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2034 кв.м.)	73 448,43
	6 Пожарная безопасность	7 668,78
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	15 565,50
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 342,00
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 003,92	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-92 669,14
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	82 623,40

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

