

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 300 по ул. Пролетарская
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-134 578,01
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	57 300,36
II	Всего начислено населению	516 008,04
III	Начислено :	516 008,04
	Оплачено населением	527 362,43
	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	478 252,61
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	151 530,00
	Проводка;	129 000,00
	Запуск отопительной системы;	5 200,00
	Демонтаж блоков; орг субботника;	2 430,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 600,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	8 300,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	125 226,32
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	72 858,71
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 788,64 кв.м.)	28 391,04
	6 Понос травостоя	0,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 536,50
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 532,04
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 162,00	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	63 656,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 960,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-80 668,19
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	45 945,97

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

А. Хагурова

