

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №244 по ул. Пролетарская
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб | |
|-------|--|---|------------|
| I | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г | -366 754,10 | |
| | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение) | 144 737,67 | |
| II | Всего начислено населению | 803 801,76 | |
| III | Начислено : | 803 801,76 | |
| | Оплачено населением | 751 249,99 | |
| | Всего оплачено: | 7 200,00 | |
| | Медиагранд | 3 600,00 | |
| | Оргтехсервис | 1 200,00 | |
| | Ростелеком | 2 400,00 | |
| | Повышающий коэф. | 0,00 | |
| IV | Расходы, в том числе: | 753 373,97 | |
| 1 | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе: | 190 079,78 | |
| | Ревизия групповых щитков; | 16 794,98 | |
| | Замена канализации и кранов в подвале; замена крестовины в подвале; замена крепления в подвале; замена кранов на ХВС; ремонт водосточных труб; | 83 844,00 | |
| | Ремонт кровли(кв 20) | 31 960,00 | |
| | Изготовление и установка деревянных лестниц; ремонт ляда(чердак); | 23 014,00 | |
| | Промывка канализационной сети | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов | 19 666,80 | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 14 800,00 | |
| | 2 | Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования | 3 000,00 |
| | 3 | Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 161 061,12 |
| | 4 | Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний. | 84 427,14 |
| | 5 | Содержание и уборка придомовой территории (S=3650 кв.м.) | 131 400,00 |
| | 6 | Покос травостоя | 0,00 |
| | 7 | Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. | 0,00 |
| | 8 | Дезинсекция; дератизация; | 4 335,10 |
| 9 | Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 14 111,88 | |
| 10 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 17 358,95 | |
| 11 | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 0,00 | |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 144 000,00 | |
| 13 | Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ | 3 600,00 | |
| 14 | Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление) | 0,00 | |
| 15 | Перерасчет | 0,00 | |
| V | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г. | -361 678,08 | |
| VI | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г. | 197 289,44 | |

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

В.Р. Хагурова

