

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 217 по ул. Пионерская
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	44 536,95	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	53 158,36	
II	Всего начислено населению	130 718,86	
III	Начислено :	130 718,86	
	Оплачено населением	103 768,89	
	Всего оплачено:	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	141 453,93	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	79 570,51	
	Электромонтажные работы;	10 570,00	
	Запуск отопительной системы;	6 300,00	
	Ремонт лавочки; текущий ремонт балкона (кв 5,6,10); покос травы;	48 430,11	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 370,40	
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	41 199,60
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Содержание и уборка придомовой территории	0,00
	6	Покос травостоя	829,92
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	0,00
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	5 316,12
10		Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 234,41
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	6 851,91	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	80 108,33	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

