

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 124 по ул. П. Лумумбы
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	148 084,32	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	37 731,76	
II	Всего начислено населению	314 860,21	
III	Начислено :	314 860,21	
	Оплачено населением	318 520,59	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	474 146,74	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	240 752,08	
	Замена задвижки в системе ХВС; запуск отопительной системы;	13 709,00	
	Орг субботника; ремонт подъездов;	217 669,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	874,08	
	Промывка и опрессовка системы отопления	8 500,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	92 220,12
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	18 592,19
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 402,87 кв.м.)	9 668,88
	6	Покос травостоя	1 551,56
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	0,00
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 382,04
	10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 281,44
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	57 856,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 548,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	2 894,43	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-3 941,83	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	34 071,38	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

