

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 122 по ул. П.Лумумбы
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-30 930,01
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	84 263,95
II	Всего начислено населению	652 039,80
III	Начислено :	652 039,80
	Оплачено населением	650 234,48
	Всего оплачено:	6 000,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	558 550,47
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	66 650,25
	Ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	24 118,25
	Замена кранов в подвале; крепление труб в подвале; замена канализационной стояка (кв 45-49); запуск отопительной системы;	22 714,00
	Орг суботника;	2 098,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 920,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	187 267,80
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	37 755,57
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2082,10 кв.м.)	49 970,40
	6 Покос травостоя	3 997,40
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 220,00
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 163,56
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 046,82	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 042,67	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	2 324,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	66 754,00
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	86 069,27

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

