

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 33 по ул. Осташенко
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-365 622,82	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	743 796,07	
II	Всего начислено населению	1 409 362,01	
III	Начислено :	1 409 362,01	
	Оплачено населением	1 075 815,97	
	Всего оплачено:	7 200,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Оргтехсервис	3 600,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 088 768,39	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	80 293,00	
	Электромонтажные работы;	4 443,00	
	Замена крана (кв 117); замена крана; замена кранов; замена крана; замена кранов; запуск отопительной системы;	28 881,00	
	Замена личинок замков; установка почтовых ящиков; ремонт двери (выход на кровлю); замена противопожарного замка на дверь; ремонт двери (вход на крышу); орг субботника;	22 459,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	10 710,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	372 300,50
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	70 355,95
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S=8140 кв.м.)	167 545,00
	6	Покос травостоя	35 586,81
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	6 161,40
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	38 546,55
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	183 120,18	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 959,00	
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	20 500,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-371 375,24	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	1 077 342,11	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

В.Р. Хагурова

