

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-28 646,19
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	83 313,10
II	Всего начислено населению	1 212 728,88
III	Начислено :	1 212 728,88
	Оплачено населением	1 207 680,74
	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	4 800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 313 202,45
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	183 628,46
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;лампа; электромонтажные работы;	25 690,89
	Замена кранов в подвале; замена стояка ГВС; запуск отопительной системы;	25 915,00
	Ремонт кровли (кв 34)	3 400,00
	Обрезка деревьев; замена замка; орг субботника; изгот контейнерной площадки; спил деревьев;	36 252,81
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 92);Ремонт швов (кв5,9,68,107)	65 180,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	7 089,76
	Промывка и опрессовка системы отопления	20 100,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	508 425,00
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	122 021,95
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3199 кв.м.)	78 542,43
6	Поиск травостоя	11 413,92
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	28 844,25
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	35 812,08
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 073,33
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	219 087,33
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 878,80
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	6 074,90
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-126 967,90
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	88 361,24

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

