

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	157 699,53
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	64 901,11
II	Всего начислено населению	900 713,07
	Начислено :	900 713,07
	Оплачено населением	894 134,48
	Всего оплачено:	9 600,00
III	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	4 800,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	860 141,08
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	143 710,70
	Элемент питания;	1 240,70
	Замена канализационного стояка;	7 060,00
	Ремонт кровли;	6 800,00
	Ремонт швов (кв 68,56); герметизация стыков (кв 13);	24 090,00
	Орг субботника; изготовление лавочки; материалы(краска, колер, диск...); ящик почтовый, перфоратор; материалы( сверло, кисти, валик, сетка шлиф, эмаль и т.д.); ремонт и покраска цоколя и фасада, косметический ремонт крылец в 2- подъездах, установка перильных ограждений, ремонт холла в подъездах 1,2 и входов в них, побелка и покраска, установка новых почтовых ящиков;	86 680,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 040,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	257 525,28
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	103 840,80
5	Содержание и уборка придомовой территории (S: 2868 кв.м.)	103 472,43
6	Покос травостоя	0,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	7 867,80
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	36 344,28
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 824,98
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	86 760,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 000,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	7 394,81
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	12 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	201 292,93
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	71 479,70

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

И.Р. Хагурова

