

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1А по ул. Михайлова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	48 304,94
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	98 527,37
II	Всего начислено населению	1 325 163,60
III	Начислено :	1 325 163,60
	Оплачено населением	1 266 302,48
	Всего оплачено:	12 000,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	7 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 113 181,10
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	125 254,94
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; элемент питания;	24 090,94
	Ремонт водосточной системы; замена канализации в подвале (2,3 подъезды); замена канализ стояка; замена кранов в подвале; установка байпасов на радиаторах; установка кранов в системе отопления; замена канализ труб;	61 464,00
	Орг суботника; доставка песка;	9 570,00
	Утепление фасада (кв 67); ремонт швов (кв 69);Ремонт плиты (кв.96);Ремонт швов (кв.67,71, тех.этаж);	22 930,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	7 200,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	382 452,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	78 051,65
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2500 кв.м.)	90 224,43
6	Покос травостоя	0,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	11 769,15
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	54 636,12
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 073,33
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	161 170,20
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 000,00
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	18 148,32
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	18 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	213 426,32
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	157 388,49

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

С.Р. Хагурова

