

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 19 по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-72 662,46	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	66 479,84	
II	<b>Всего начислено населению</b>	<b>515 381,51</b>	
III	Начислено :	515 381,51	
	Оплачено населением	515 598,31	
	<b>Всего оплачено:</b>	<b>0,00</b>	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>438 316,72</b>	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	57 533,00	
	Электромонтажные работы;	12 260,00	
	Запуск отопительной системы;	5 100,00	
	Ремонт швов (2 подъезд )	20 460,00	
	Пломба антимагнитная; орг субботника; пломбы антимагнитные;	9 813,00	
	Промывка канализационной сети:	1 500,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов:	8 400,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления:		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования:	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	136 924,80
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	51 669,65
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1600 кв.м.)	57 824,43
	6	Покос травостоя	9 576,02
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	0,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	11 367,36	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 563,66	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 421,80	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 436,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	4 619,13	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	66 263,04	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

