

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 17 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-68 218,57
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	189 011,66
II	Всего начислено населению	990 417,48
III	Начислено :	990 417,48
	Оплачено населением	976 809,34
	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	4 800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	995 268,64
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	251 959,28
	Электромонтажные работы; лампа светодиодная;	3 216,80
	Замена канализ выпуска; изоляция труб системы отопления; замена кранов в подвале; замена кранов;	69 675,00
	Ремонт кровли;	20 060,00
	Ремонт швов (кв 20); утепление стены (кв 20);	70 900,00
	Очистка подвального помещения мусора; замок навесной;ремонт просечки на окнах в подвале; замок навесной; орг субботника; установка сетки на окнах; вывоз ТБО (трактор); вент каналы (кв 20); установка датчиков движения;	69 063,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 244,48
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	298 617,60
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	260 688,46
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 4321 кв.м.)	103 928,43
	6 Покос травостоя	13 822,82
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8 Дезинсекция; дератизация;	7 791,70	
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 491,32	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 329,03	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний общедомовых ПУ	8 640,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-79 477,87
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	202 619,80

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

