

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 13 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-56 364,18
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	92 315,25
II	Всего начислено населению	586 212,36
	Начислено :	586 212,36
	Оплачено населением	577 773,54
	Всего оплачено:	73 185,13
III	оплата по колясочным	61 549,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	2 036,13
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	964 716,47
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетророборудования, в том числе:	410 289,67
	Электромонтажные работы;	916,00
	Замена канализации в подвале (2,3 подъезд); замена задвижек; ремонт кранов в подвале в системе отопления; ремонт канализационных труб (кв 41); ремонт канализ стояка и ситояка ХВС; запуск отопительной системы;	210 606,00
	Ремонт стыков; утепление стены (кв 14);	25 280,00
	Остекление рам; изготовление контейнерной площадки; доставка; ремонт цоколя,входных групп и ступеней;	157 211,11
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 476,56
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	200 486,88
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	113 483,12
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3402 кв.м.)	83 472,43
6	Покос травостоя	6 340,11
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	25 125,60
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 479,44
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 679,22
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 000,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	360,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-370 121,98
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	100 754,07

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

