

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 11 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-94 320,25
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	103 135,86
II	Всего начислено населению	809 885,60
	Начислено :	809 885,60
	Оплачено населением	810 228,15
	Всего оплачено:	7 089,37
III	Медиагранд	1 200,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	1 089,37
IV	Расходы, в том числе:	771 857,64
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	118 027,43
	Электромонтажные работы(подъезд 1); элемент питания; ревизия групповых щитков;	18 843,21
	Замена канализ стояка и стояков ХВС и ГВС; замена канализ стояка (кв 38-42); запуск системы отопления;	55 774,00
	Замок чгун.; изгот контейнерной площадки; ящик почтовый (2 шт); замена радиатора;	22 123,42
	Ремонт швов (кв.27);	2 970,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 516,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	260 530,80
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	52 527,58
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2658 кв.м.)	64 016,43
6	Покос травостоя	4 227,45
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	3 566,50
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	33 616,92
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 824,98
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	140 584,75
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 096,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	10 438,80
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	6 000,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-48 860,37
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	102 793,31

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Л. Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З. Р. Хагурова

