

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 1 по ул. Михайлова
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	18 988,45
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	100 542,12
II	Всего начислено населению	854 922,36
III	Начислено :	854 922,36
	Оплачено населением	837 100,74
	Всего оплачено:	8 400,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	775 476,83
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	99 503,84
	Замена стояка ГВС; замена канализацион стояка; запуск отопительной системы;	16 990,00
	Ремонт швов (кв 21);	21 120,00
	Ремонт отмостки; остекление рамы; изготовление конт площадки; изготовление контейнерной площадки;	43 783,52
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 710,32
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 900,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	281 925,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	134 252,53
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1694,65 кв.м.)	40 896,03
	6 Покос травостоя	2 960,92
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	1 780,45
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 628,48
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 824,98	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 592,60	
13 Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	89 012,36
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	118 363,74

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

