

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 8 по ул. Лесная
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	115 015,78
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	79 359,64
II	Всего начислено населению	474 489,61
	Начислено :	474 489,61
	Оплачено населением	478 345,67
III	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	647 857,83
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	342 898,07
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	13 293,71
	Запуск сист отопления; замена кранов(кв 62); ремонт водосточной системы;замена полотенцесушителя (58,62,63); замена трубы в узле учета; замена канализации в подвале;	34 259,00
	Герметизация стыков;	44 490,00
	Прочистка вент канала (кв 20); замена общедомового счетчика; ремонт подъезда (3,4); ящики почтовые; очистка кровли от наледи и сосулек;	215 468,00
	Промывка канализационной сети	2 320,56
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 666,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 400,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	164 928,00
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	13 089,52
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3025,20 кв.м.)	72 829,24
6	Покос травостоя	7 849,44
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	37,45
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 822,56
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 315,87
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,68
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	1 704,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
15	Перерасчет	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-47 296,38
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	75 503,58

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

