

В соответствии с решением общего собрания (протокол от 12.07.2019г.) предоставляем отчет о выполнении договора управления за период с 01.10.2019г. по 30.11.2019г. путем его размещения на информационных досках.

**Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 54 по ул. Ленина  
За период с 01.10.2019г. по 30.11.2019г.**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.10.2019г	0,00
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.10.2019г (население, нежилое помещение)	0,00
II	Всего начислено населению	183 899,88
III	Начислено :	183 899,88
	Оплачено населением	58 199,45
	Всего оплачено:	2 000,00
	Оргтехсервис	600,00
	Медиагранд	1 400,00
IV	Расходы, в том числе:	189 440,20
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	62 021,00
	Замена ламп;	967,00
	Сантехнические работы: Замена кранов; замена стояка отопления (кв 55); запуск системы отопления; замена канализационного стояка; замена стояка полотенцесушителя; замок навесной ( 5 шт.); замена радиаторов отопления;	51 565,00
	Замена замков;	9 489,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	0,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	0,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	63 828,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
5	Содержание и уборка придомовой территории	22 800,00
6	Покос травостоя	0,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	0,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	8 430,24
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 000,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	360,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 30.11.2019г.	-129 240,75
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 30.11.2019г.	125 700,43

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

