

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 112 по ул. Кужорская
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	47 666,84
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	94 304,42
II	Всего начислено населению	765 806,46
III	Начислено :	765 806,46
	Оплачено населением	752 468,29
	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	4 800,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	675 192,00
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	179 246,80
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	14 007,00
	Запуск отопительной системы; замена канализ в подвале; замена стояка ГВС; замена кранов в подвале;	39 569,00
	Остекление оконных блоков; изготовление навеса; орг субботника; спил деревьев; остекление рам; ремонт окна; замок навесной; изготовление навеса;	92 128,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 742,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	225 902,88
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	97 261,20
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1853 кв.м.)	113 451,25
	6 Покос травостоя	10 586,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	4 795,63
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 495,92
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 452,32	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	129 743,13
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	107 642,59

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

