

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 387 по ул. Крестьянская
За период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.09.2019г	0,00	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.09.2019г (население, нежилое помещение)	0,00	
II	Всего начислено населению	279 281,28	
III	Начислено :	279 281,28	
	Оплачено населением	212 189,17	
	Всего оплачено:	1 200,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	400,00	
	Медиагранд	800,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	235 937,13	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	46 410,48	
	Электромонтажные работы;	6 768,00	
	Запуск отопительной системы;	8 500,00	
	Герметизация стыков (кв 72) и очистка ливневой канализации;	23 290,00	
	Замок навесной; очистка от листьев придомовой территории;	2 812,48	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 040,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	84 965,40
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	24 040,81
	5	Содержание и уборка придомовой территории (5- 2032 кв.м.)	24 384,00
	6	Поиск травостоя	0,00
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	10 716,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	11 220,44	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 000,00	
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-22 547,96	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	67 092,11	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

