

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 42 по ул. Краснооктябрьская  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	94 306,71	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	10 705,59	
II	Всего начислено населению	158 398,80	
III	Начислено :	158 398,80	
	Оплачено населением	148 018,52	
	Всего оплачено:	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	107 067,81	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	30 598,76	
	Запуск отопительной системы; замена кранов;	13 644,00	
	Замена кодового замка;	3 000,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 054,76	
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД; ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	45 527,16
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	9 178,81
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 399,04 кв.м.)	9 576,96
	6	Покос травостоя	453,66
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	305,90
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	4 038,72
	10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 387,84
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	135 257,42	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	21 085,87	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

