

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Краснооктябрьская  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	36 098,38	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	83 763,51	
II	Всего начислено населению	690 901,56	
III	Начислено :	690 901,56	
	Оплачено населением	681 640,58	
	Всего оплачено:	8 400,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	2 400,00	
	Ростелеком	6 000,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	690 265,65	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	200 085,43	
	Электромонтажные работы(подъезд 2, подъезд 1 этаж 3); элемент питания; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	18 416,43	
	Запуск сист отопления; замена радиаторов в системе отопления (кв 26); замена стояка ГВС;	51 496,00	
	Орг суббфтника; ремонт подъездов 1,5; ремонт задвижки;ремонт, поверка М-320ПР-80; установка автовоздушника на тех этаже;	110 033,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 340,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	15 800,00	
	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	251 506,56
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2158 кв.м.)	77 688,00
	6	Покос травостоя	6 300,61
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	4 650,00
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	33 217,80
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 316,28	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	24 000,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	35 873,31	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	93 024,49	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

А.Н. Хагурова

