

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 94 по ул. Кооперативная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	33 363,56
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	187 414,42
II	Всего начислено населению	294 777,48
III	Начислено :	294 777,48
	Оплачено населением	269 153,23
	Всего оплачено:	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	203 487,36
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	8 121,56
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	6 567,64
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	1 553,92
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	101 779,20
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1000 кв.м.)	24 645,25
6	Покос травостоя	5 239,28
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	4 472,30
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 601,76
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 508,01
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 800,00
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	2 320,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	99 029,43
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	213 038,67

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.В. Хагурова

