

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Кооперативная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	99 616,78	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	61 937,27	
II	Всего начислено населению	466 596,93	
III	Начислено :	466 596,93	
	Оплачено населением	429 788,10	
	Всего оплачено:	2 400,00	
	МТС	0,00	
	Медиагранд	2 400,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	490 247,37	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	154 998,00	
	Электромонтажные работы;	8 168,00	
	Замена счетчика ХВС; замена кранов в сист ХВС и ГВС;	78 548,00	
	Герметизация трещины в стене;	2 500,00	
	Ремонт качели на детской площадке; изготовление песочницы; орг суботника; изготовление решетки; остекление двух подъездов; замена доводчика и датчика движения; изготовление трапа в подвале; Демонтаж старой панели вызова, расположенной на металлоконструкции подъездной двери; онтаж, подключение и полная диагностика новой панели вызова (под.1);	62 982,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 800,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	144 831,72
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	27 326,71
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1068 кв.м.)	39 093,25	
	6 Покос травостоя	4 863,81	
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
	8 Дезинсекция; дератизация;	12 136,50	
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	19 113,72		
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 563,66		
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00		
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 000,00		
13 Снятие показаний общедомовых ПУ	2 320,00		
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00		
15 Перерасчет	0,00		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	41 557,51	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	98 746,10	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

