

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 195 по ул. Комсомольская
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	79 608,02	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	85 827,25	
II	Всего начислено населению	741 887,04	
III	Начислено :	741 887,04	
	Оплачено населением	758 390,54	
	Всего оплачено:	19 800,00	
	МТС	3 600,00	
	Оргтехсервис	3 600,00	
	Медиагранд	9 000,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	663 288,38	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	120 551,55	
	Электромонтажные работы; лампы;	1 422,00	
	Замена труб канализации в подвале; ремонт канализации (кв 51); замена канализационного стояка в подвале; замена стояка ХВС;	39 227,00	
	Ремонт кровли (кв 73)	10 200,00	
	Орг суботника; материалы(шланг поливочный,удлинитель и т.д.); краска водоэмульсионная; ящики почтовые; установка мусорных урн и ремонт перил; материалы;	53 642,65	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 459,90	
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 600,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	255 882,24
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	134 132,91
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3468 кв.м.)	82 815,84
	6	Покос травостоя	3 318,00
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	20 674,20
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электрооборудования, теплоснабжения	22 700,28	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 213,36	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	194 510,18	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	69 323,75	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

