

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 123 по ул. Коммунаров
За период с 01.10.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.10.2019г	0,00
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.10.2019г (население, нежилое помещение)	0,00
II	Всего начислено населению	190 279,65
III	Начислено :	190 279,65
	Оплачено населением	106 889,41
	Всего оплачено:	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Медиагранд	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	119 773,65
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	4 080,00
	Лампочка;	200,00
	Замок навесной; герметизация трещины в стене; изготовление ключей; кольцо и бирка для ключей;	3 880,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	0,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	51 088,29
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	19 278,60
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1770 кв.м.)	16 575,25
6	Покос травостоя	0,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	1 260,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 747,51
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 000,00
13	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 244,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-12 884,24
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	83 390,24

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

