

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 73 по ул. Кирпичная  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-250 169,85
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	96 341,41
II	Всего начислено населению	794 176,44
III	Начислено :	794 176,44
	Оплачено населением	788 157,76
	Всего оплачено:	13 200,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	6 000,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	647 121,46
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	97 406,62
	Лампа; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы(2 подъезд);	15 607,62
	Замена кранов на радиаторах; замена канал стояка; установка счетчика воды; ремонт канализ стояка; запуск системы отопления;	28 636,00
	Герметизация стыков (кв 32,60);	11 055,00
	Орг суботника;замок висяч; крепление досок объявлений в подъездах 2,3,4; замок;	2 508,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	21 000,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 600,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	291 491,40
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	82 497,61
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1961,06 кв.м.)	70 822,60
	6 Покос травостоя	16 394,91
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	7 730,80
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	38 498,88	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 564,21	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний общедомовых ПУ	1 714,43	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	12 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-95 933,55
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	102 360,09

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Жагурова

