

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 53 по ул. Кирпичная  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-60 024,23
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	36 236,71
II	Всего начислено населению	454 695,24
III	Начислено :	454 695,24
	Оплачено населением	449 805,52
	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	460 908,62
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	120 439,92
	Электромонтажные работы:	
	Замена стойка полотенецсушителя;	4 025,00
	Герметизация участка стены (10);	41 250,00
	Ремонт отмотски; демонтаж общедомового счетчика ХВС;	58 597,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 767,92
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	156 924,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	58 583,52
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2626 кв.м.)	63 248,43
	6 Покос травостоя	2 633,40
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	15 039,00
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 318,08	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	15 563,84	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 158,43	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-66 327,33
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г	41 126,43

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

П. Хагурова

