

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. К.Маркса
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-50 203,27
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	83 214,41
II	Всего начислено населению	454 579,56
III	Начислено :	454 579,56
	Оплачено населением	471 507,61
	Всего оплачено:	6 000,00
	Медиагранд	3 600,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	МТС	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	382 403,48
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	30 482,00
	Ревизия групповых щитков;	11 482,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 000,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	106 555,32
4	Расходы ТСЖ: банковские, налоговая и иная отчетность, претензионная и судебная деятельность, предоставление интересов членов ТСЖ в суде и другие расходы	40 982,76
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1699 кв.м.)	66 872,64
6	Поиск травостоя	11 787,66
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	3 917,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	21 250,32
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 217,84
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 947,56
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	556,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
15	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	4 834,38
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	44 900,86
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	66 286,36

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

