

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Исаева
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-23 516,19
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	223 713,76
II	Всего начислено населению	279 594,72
III	Начислено :	279 594,72
	Оплачено населением	154 560,71
	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	0,00
	Медиагранд	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	203 098,69
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	43 964,69
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	13 468,45
	Замена канализации в подвале;	26 044,00
	Ремонт радиатора;	1 830,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 622,24
	Промывка и опрессовка системы отопления	
	2. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3. Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	75 890,97
	4. Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
	5. Содержание и уборка придомовой территории (S= 1381,61 кв.м.)	33 158,64
	6. Пожос травостоя	3 905,76
	7. Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8. Дезинсекция; дератизация;	3 490,20
	9. Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 434,22
10. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 456,61	
11. Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 393,60	
13. Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 404,00	
14. Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15. Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-72 254,17
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	348 747,77

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

