

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Исаева
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-96 604,14
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	163 926,38
II	Всего начислено населению	289 518,32
III	Начислено :	289 518,32
	Оплачено населением	223 002,03
	Всего оплачено:	4 800,00
	МТС	0,00
	Медиагранд	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	230 875,02
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	52 303,69
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	19 583,45
	Замена канализации в подвале;	30 098,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 622,24
	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	76 798,20
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1492 кв.м.)	35 808,00
	6 Покос травостоя	3 344,10
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 490,20
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 434,22
	10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 456,61
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 000,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 240,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-99 677,13
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	230 442,67

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

